

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 10/2024-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 4 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 04th, 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("Công Ty") được sửa đổi tại từng thời điểm;
Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") as amended from time to time;
- Nghị quyết của HĐQT số 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/12/2023 về việc sử dụng các bất động sản thuộc sở hữu của Công Ty để bảo đảm cho Công Ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận thực hiện đúng các điều khoản đã ký kết trong các hợp đồng mua bán bất động sản thuộc dự án Novaworld Phan Thiết ("Nghị Quyết 82");
The BOD Resolution No. 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated December 12th, 2023 on the pledge of real estate owned by the Company to ensure that Delta – Valley Binh Thuan Co., Ltd. Properly implements the terms cited in signed purchase agreements regarding Novaworld Phan Thiet project ("Resolution No. 82");
- Biên bản họp HĐQT của Công Ty số: 07/2024-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 04 tháng 4 năm 2024.
Meeting minutes of the BOD of the Company No. 07/2024-BB.HĐQT-NVLG dated April 04th, 2024.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1: Thông qua việc hủy Nghị Quyết 82 do thay đổi mục đích sử dụng tài sản.
ARTICLE 1: Approving that Company will cancel the Resolution No.82/2023-NQ.HĐQT-NVLG due to changes in the purpose of asset utilization.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty tiến hành các công việc cần thiết để hoàn thành nội dung tại Điều 1 của Nghị quyết này.
ARTICLE 2: The Board of Directors agree to empower the Company's General Director to carry out the necessary procedures to complete the decision made in Article 1 of this Resolution.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English version is for reference only and shall not replace the original source. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.



ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các Phòng/Ban có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *The BOD, the Board of Management and other relevant departments of the Company shall be responsible for organizing and implementing this Resolution.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: *This Resolution shall be effective from the date of signing./*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BUI THANH NHON
BUI THANH NHON

